

## 竞买人须知

本公司根据《拍卖法》、《拍卖管理办法》及其它有关法律、法规的规定，现就公开拍卖唐河县湖阳镇杨寨村及黑龙镇石灰窑村取土场内块石事宜制定本须知，请所有竞买人应仔细研读并遵守本须知：

一、本公司在拍卖前编印的拍卖文件，是根据委托人提供的相关资料等内容对拍卖标的所作的介绍，仅供竞买人参考，不对标的做任何担保，本公司不组织现场勘验，竞买人可根据需要依照委托人提供的测量资料自行对标的数量及质量进行勘察审验。标的网络竞价以实物现状为准。

二、竞买人应于规定的时间内报名并交纳竞买保证金。竞买保证金交至唐河县公共资源交易中心指定账号，报名前持《拍卖文件》中要求的资料到拍卖公司进行审核。

三、竞买人应提交的报名手续有：

1、本人竞买的，须提交本人的身份证件，竞买申请书，签订《竞买协议》；

2、委托他人代为竞买的，要提交授权委托书，委托人和受托人的身份证明，竞买申请书，签订《竞买协议》；

3、单位竞买的，要提交单位的有效证件、单位的授权委托书、单位法人证明及受托人的身份证件，竞买申请书，签订《竞买协议》。

四、本场网络竞价活动采取拍单价的竞价方式，唐河县公共资源交易中心电子交易系统作为本场网络竞价活动指定的网络竞价平台，凡注册成功，申请参拍，并通过资格审核并授权，均可登录唐河县公

公共资源交易中心电子交易竞价大厅参与本场网络竞价活动。一台计算机终端设备只能登录一个竞买账号，所分配的竞买账号仅本场竞价会有效。申请人可在缴纳竞买保证金后登陆系统，如可正常登陆，即已通过审核。冒充他人或以他人信息注册的，一经查实即取消其竞买资格并承担相应的法律责任。

五、我公司为方便竞买人参加网络竞价活动，在网上发布与标的相关的图片及其资料仅供参考。竞买人不应仅依赖图片对标的的状况做出判断，竞买人进入本次网络竞价页面，即表明已完全了解标的一切现状，同意遵守本《竞买须知》的规定和业务程序，并愿承担一切法律责任，未查验标的现状参加竞买者责任自负。我公司及委托人不承担网络竞价标的的任何瑕疵担保责任。

六、竞买人必须遵守本公司为本次拍卖会制定《拍卖文件》的所有内容。

河南华星拍卖有限公司

2023年6月25日

## 拍卖会拍卖规则

一、竞买人在参加竞买前须仔细阅读本公司印发的《拍卖公告》等有关材料，按公告要求到拍品展示地点详细了解拍品情况及瑕疵，按规定办理有关竞买手续。

二、根据《拍卖法》、《拍卖管理办法》及有关法律、法规制定本本次拍卖会拍卖规则，本公司的一切活动是在公开、公正、公平、竞争情况下进行的，并具备法律效力。竞买人必须遵守本次拍卖会拍卖规则，并受此制约。

三、竞买人经本公司审核合格后网上注册、交纳保证金后方可参加竞买，否则不得参与竞买。竞买人参与竞买即表明已完全了解拍品质量（瑕疵）并愿承担一切责任，并接受标的的现状和一切已知及未知的瑕疵。并对自己的竞投行为负法律责任，不得在成交后以不了解为理由反悔，一经竞价成交确认，委托人及我公司不因竞价标的的瑕疵或可能存在的瑕疵承担任何责任。

### 四、本场网络竞价活动特别约定事项

#### （一）注册报名

本项目必须在“唐河县公共资源交易中心平台”网上报名，不接受其它形式的报名，未报名的竞买人请及时办理报名手续。个人、企业必须对自己上传资料的真实性、合法性、有效性承担法律责任（并进行实名认证）。因未及时办理报名手续造成的各项损失均由竞买人承担。

#### （二）拍卖文件获取方法

竞买人登录“唐河县公共资源国有产权交易平台”系统，按要求下载拍卖文件。

### （三）竞买保证金

1、本次拍卖会保证金采用银行卡转账缴纳方式，注册报名人与交保证金人必须一致，否则报名无效。

2、采用银行转账方式：

（1）竞买保证金缴纳截止时间：以网上公示报名截止时间前（以竞买保证金实际到账时间为准）。

（2）竞买保证金必须从竞买人银行基本账户（银行卡）转入唐河县公共资源交易中心指定账户。

（3）竞买保证金应一次性足额转入。竞买人缴纳竞买保证金后，拍卖公司将根据竞买人资格条件进行授权，开通竞买权限。

（4）为有效保护竞买人信息，在本次拍卖前不获悉竞买保证金信息，不开具保证金收款收据，查询保证金是否到账敬请自行到汇出行或查看授权情况。

（5）参加竞买前，竞买人须在唐河县公共资源国有产权交易平台系统注册账号并通过实名认证且支付竞买保证金。拍卖成交后，委托人履约完毕后，该保证金原路退回。拍卖未成交，竞买人交纳的保证金，在拍卖活动结束后5个工作日内原帐户退回。

### （四）、资格审查

网上交易前在由拍卖人对竞买申请人进行资格审查。

1、竞买人资格审查

竞买人须在报名截止前，由拍卖人对竞买申请人提交的相关资料进行资格审查，待资格审查合格后方可进行报名。

2、竞买人应在规定的时间内办理报名手续，逾期不再接受报名，并且在报名时签订《竞买协议》等。竞买人参加竞买的，要提交单位的有效证件、单位的授权委托书、单位法人证明及受委托人的身份证件，竞买保证金缴纳凭证。

3、风险提示：竞买人应该谨慎报价，操作系统请使用 Win7/Win8/Win10；浏览器请使用 IE10.0、IE11.0，其他操作系统与浏览器可能会影响您的正常网上竞买活动。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，以免影响您的报价、竞价。由于竞买人注册账户、实名认证、竞买人向拍卖公司转账均需时间，为确保交纳的保证金能够在保证金缴纳截止时间前到账，请提前办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，所产生的一切后果由竞买人自行承担，河南华星拍卖有限公司与委托人均不就此承担任何责任。竞买保证金须一次性全额转账。竞买保证金必须以竞买人自身的名义提交，交款人名称必须与竞买帐号上的名称一致，否则缴纳款项无效。

五、拍卖人对拍品的文字（口头）描述仅供竞买人参考，不构成对标的物的质量（瑕疵）做担保，竞买人承诺自行审查拍卖标的物的数量、质量，并对自己竞买行为承担相关法律责任。竞买人应亲自查勘标的，对标的的数量及质量进行自估。未实地看样的竞买人视为对本场拍卖标的实物现状认同，由此可能产生的相关责任由竞买人自行负责。

六、委托人对石料品质不做任何担保，起拍价及成交价均以测量

数据为准。石料质量无法预见，请竞买人自行判断石料的质量，一旦竞买人参与竞买，视为竞买人认可委托人提供的质量。拍卖成交后，买受人不得以任何理由反悔（或违约），取消本次交易，否则买受人承担违约责任。

七、本次拍卖的拍品为有底价拍卖，挂牌价为每吨单价，拍卖成交价为每吨单价×实际重量。买受人在项目实施过程中（装、运、卸）破坏的地貌道路须应进行恢复治理，恢复治理所产生的费用由买受人自理。

八、拍卖成交后，买受人应在成交之日起3日内与拍卖人签订《拍卖成交确认书》和有关文件并于拍卖成交后10日向我公司缴纳拍卖价款和成交价2%的拍卖佣金，成交标的由委托人直接移交给买受人，标的物移交后由买受人自行承担标的物的管护责任，委托人、拍卖公司不承担任何责任。交付时间由委托人与买受人商定。

九、拍卖成交后委托人及拍卖人均不出具标的物成交价款发票，确须出具成交价款发票的，由买受人与委托人商定，所需费用由买受人另行承担。

十、本次拍卖的拍品挂牌价为每吨单价，拍卖成交价为每吨单价×实际重量，本次拍卖的拍品的成交价格包含了标的物的装车费（不含运输费）、增值税（按小规模纳税人计征）、资源税，交易中产生的拍卖佣金、手续费等由买受人承担。

十一、拍卖人对标的情况及交易注意事项已作充分披露和风险提示，拍卖文件所描述的标的品质、数量等仅供参考，如与实际有出入，不改变成交结果，不影响标的成交价款的支付。在标的成交后买受人

不得以标的品质、数量等存在的差异或其他瑕疵提出任何异议，否则将视作买受人违约，应依法承担违约责任。

十二、本次拍卖的石料范围只限委托人指定的范围；买受人应严格按照委托人指定的区域内进行施工，不得在指定区域以外的地方施工。必须及时清运石料，不得耽误工程施工进度。施工过程中买受人自行处理与周边村组群众及相关当事人的关系。

十三、拍卖成交后，买受人在运输过程中产生的运输费、工程机械等所需一切费用，均由买受人自行承担。在运输、装卸的过程中应当注意安全施工，在此期间发生任何安全事故均由买受人承担，拍卖公司及委托人不承担此责任。

十四、因受限于当地的交通条件和环境，买受人需自行协调处理好在作业过程中与施工方和地方关系（如涉及到沿途村庄的道路通行、村民的土地及附属物补偿等）。

十五、买受人在施工及运输过程中应做好环境污染防护工作，符合有关环保要求，对运输车辆及时做好清洁。

十六、买受人在运输时应严格按照委托人要求的工期及交通、运输等相关部门规定的要求、时间进行；不得影响周围居民的生活、休息。因此引起的相关责任及相关费用均由买受人全部承担。

### **十七、网上竞买风险声明**

1、因注册信息不准确、资料提供不完善、竞买保证金交纳不及时，造成申请人用户名不能被审核通过，从而不能登录竞价大厅，我公司及委托人均不承担任何责任。

2、竞买人的竞买账号和密码一经转交给竞买人后，因泄露、丢

失、遗忘登录密码而产生的一切后果，我公司及委托人均不承担任何责任。

3、由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络竞价发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，或因竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，我公司及委托人均不承担任何责任。

4、对于因不可抗力或交易系统程序不能控制的因素导致服务中断、报价中断或其他缺陷，我公司及委托人均不承担任何责任。

十八、违约责任：买受人签订《拍卖成交确认书》后应按规定时间交清全部价款及拍卖佣金，逾期交款，视为违约。因买受人违约所造成的一切责任均有其本人承担，同时根据《拍卖法》的有关规定对其进行处理。

十九、竞买人对拍卖标的现状、拍卖规则、竞买须知等拍卖文件有异议的，应在报名注册前提出或不参与竞价。竞买人参与竞买，即表明已完全了解标的现状、同意拍卖规则、竞买须知等拍卖文件要求，认同并接受拍卖标的现状无异议，并愿承担一切法律责任。

二十、因政策原因或不可抗力因素造成施工停止或延期，由委托人和买受人协商解决或时间往后顺延。

竞买人：

河南华星拍卖有限公司

2023年6月25日